

Н е ч т о   О с о б е н н о е

# TERIJOKI

РЕЗИДЕНЦИИ В ЗЕЛЕНОГОРСКЕ

1

РЕЗИДЕНЦИЯ







Дома построены и подключены к городским сетям: электричество, отопление, водоснабжение, канализация. Передаются собственнику готовыми для внутренней отделки.

- Черновые бетонные полы
- Временное освещение
- Технические отопительные приборы
- Техническая электропроводка
- Сигнализация и контроль доступа

Дополнительные постройки (банные комплексы, гаражи, мангальные зоны и пр.) могут быть возведены собственником самостоятельно, с соблюдением установленных разрешительных процедур.

## П Л А Н   У Ч А С Т К О В

Первая линия,  
50 метров от Финского залива



АК\* — Административный корпус



БЕРЕГОВАЯ ЛИНИЯ  
ФИНСКОГО ЗАЛИВА



ИСТОРИЧЕСКОЕ  
КУРОРТНОЕ МЕСТО



ВСЕ РЕЗИДЕНЦИИ  
УНИКАЛЬНЫ



РЕЗИДЕНЦИИ ПОСТРОЕНЫ  
И ГОТОВЫ К ОТДЕЛКЕ

## Х А Р А К Т Е Р И С Т И К А Р Е З И Д Е Н Ц И И

ПЛОЩАДЬ УЧАСТКА

6007 м<sup>2</sup>

ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ  
РЕЗИДЕНЦИИ

799 м<sup>2</sup>

ПЛОЩАДЬ ТЕРРАС  
И БАЛКОНОВ

298 м<sup>2</sup>

ВЫПОЛНЕНО  
БЛАГОУСТРОЙСТВО:

Набивные пешеходные дорожки, стоянка на 2 автомобиля, создана дренажная система, сохранена большая часть зеленых насаждений (сосны, ели, лиственницы, кустарники).

ТЕХНИЧЕСКИЕ  
ПАРАМЕТРЫ:

Фундамент —  
железобетонная плита

Стены кирпичные,  
перекрытия монолитные

Мягкая черепица

Отделочный кирпич  
Wienerberger

Деревянные стеклопакеты

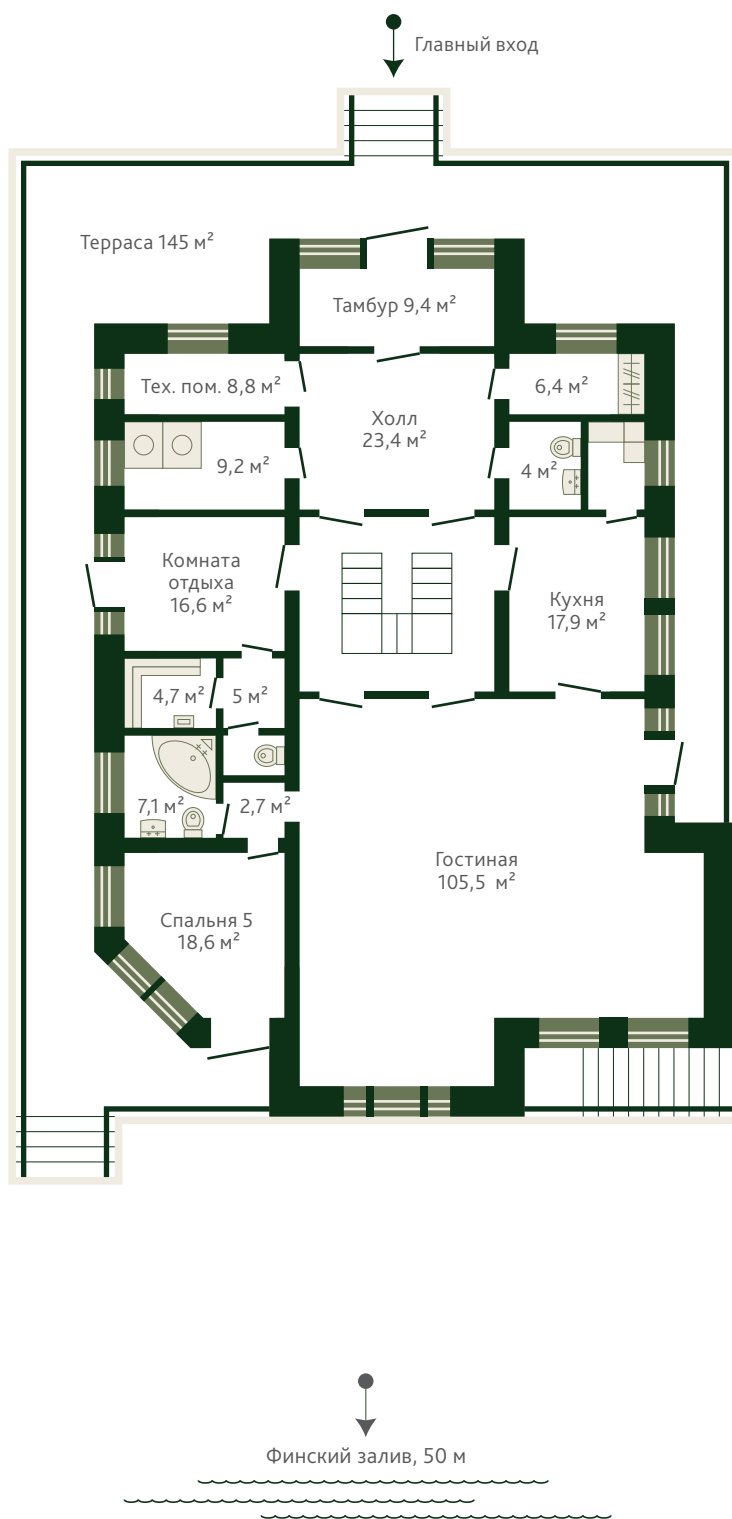
Центральные сети водопровода,  
канализации, электричества,  
теплоснабжения

Системы пожарной и охранной  
сигнализации в домах

Видеонаблюдение и охрана  
периметра комплекса

Площади даны по данным ведомости  
помещений, для балконов и террас —  
с понижающим коэффициентом.

## П Л А Н   1   Э Т А Ж А

256 м<sup>2</sup>

Гардеробная

Туалет,  
ванная

Кладовая



Постирочная



Сауна



## П Л А Н   2   Э Т А Ж А

198<sub>м²</sub>

Гардеробная

Туалет,  
ванная

Кладовая



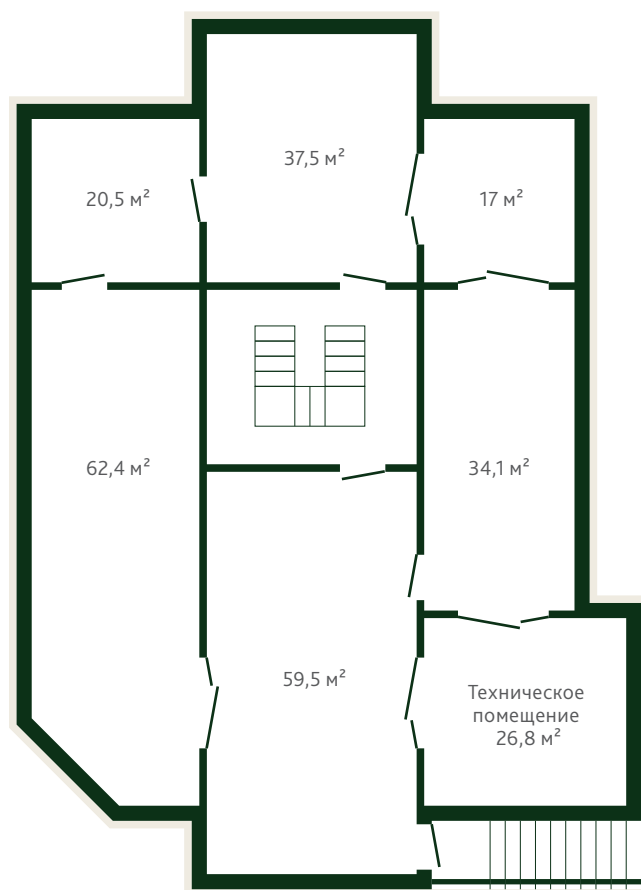
Постирочная



Сауна



Финский залив, 50 м

ЦОКОЛЬНЫЙ ЭТАЖ  
И МАНСАРДА283 м<sup>2</sup> и 50 м<sup>2</sup>  
ГардеробнаяТуалет,  
ванная

Кладовая



Постирочная



Сауна

  
Финский залив, 50 м



Н е ч т о   О с о б е н н о е

Отдел продаж  
и организация просмотров

+7 (812) 325-95-95

Санкт-Петербург, наб. Мартынова, д.10, лит. Б  
[www.terijoki-residence.ru](http://www.terijoki-residence.ru)

TERIJOKI

РЕЗИДЕНЦИИ В ЗЕЛЕНОГОРСКЕ