

Н е ч т о   О с о б е н н о е

# TERIJOKI

РЕЗИДЕНЦИИ В ЗЕЛЕНОГОРСКЕ

2

Р Е З И Д Е Н Ц И Я



## Н е ч т о   О с о б е н н о е



Дома построены и подключены к городским сетям: электричество, отопление, водоснабжение, канализация. Передаются собственнику готовыми для внутренней отделки.

- Черновые бетонные полы
- Временное освещение
- Технические отопительные приборы
- Техническая электропроводка
- Сигнализация и контроль доступа

Дополнительные постройки (банные комплексы, гаражи, мангальные зоны и пр.) могут быть возведены собственником самостоятельно, с соблюдением установленных разрешительных процедур.

Н е ч т о   О с о б е н н о е

## П Л А Н У Ч А С Т К О В

**Первая линия,**  
100 метров от Финского залива



AK\* — Административный корпус



БЕРЕГОВАЯ ЛИНИЯ  
ФИНСКОГО ЗАЛИВА



ИСТОРИЧЕСКОЕ  
КУРОРТНОЕ МЕСТО



ВСЕ РЕЗИДЕНЦИИ  
УНИКАЛЬНЫ



РЕЗИДЕНЦИИ ПОСТРОЕНЫ  
И ГОТОВЫ К ОТДЕЛКЕ

Н е ч т о   О с о б е н н о е

# Х А Р А К Т Е Р И С Т И К А

## Р Е З И Д Е Н Ц И И

ПЛОЩАДЬ УЧАСТКА

4560 м<sup>2</sup>ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ  
РЕЗИДЕНЦИИ404 м<sup>2</sup>ПЛОЩАДЬ ТЕРРАС  
И БАЛКОНОВ41 м<sup>2</sup>ВЫПОЛНЕНО  
БЛАГОУСТРОЙСТВО:

Набивные пешеходные дорожки, стоянка на 2 автомобиля, создана дренажная система, сохранена большая часть зеленых насаждений (сосны, ели, лиственницы, кустарники).

ТЕХНИЧЕСКИЕ  
ПАРАМЕТРЫ:Фундамент —  
железобетонная плитаЦентральные сети водопровода,  
канализации, электричества,  
теплоснабженияСтены кирпичные,  
перекрытия монолитныеСистемы пожарной и охранной  
сигнализации в домах

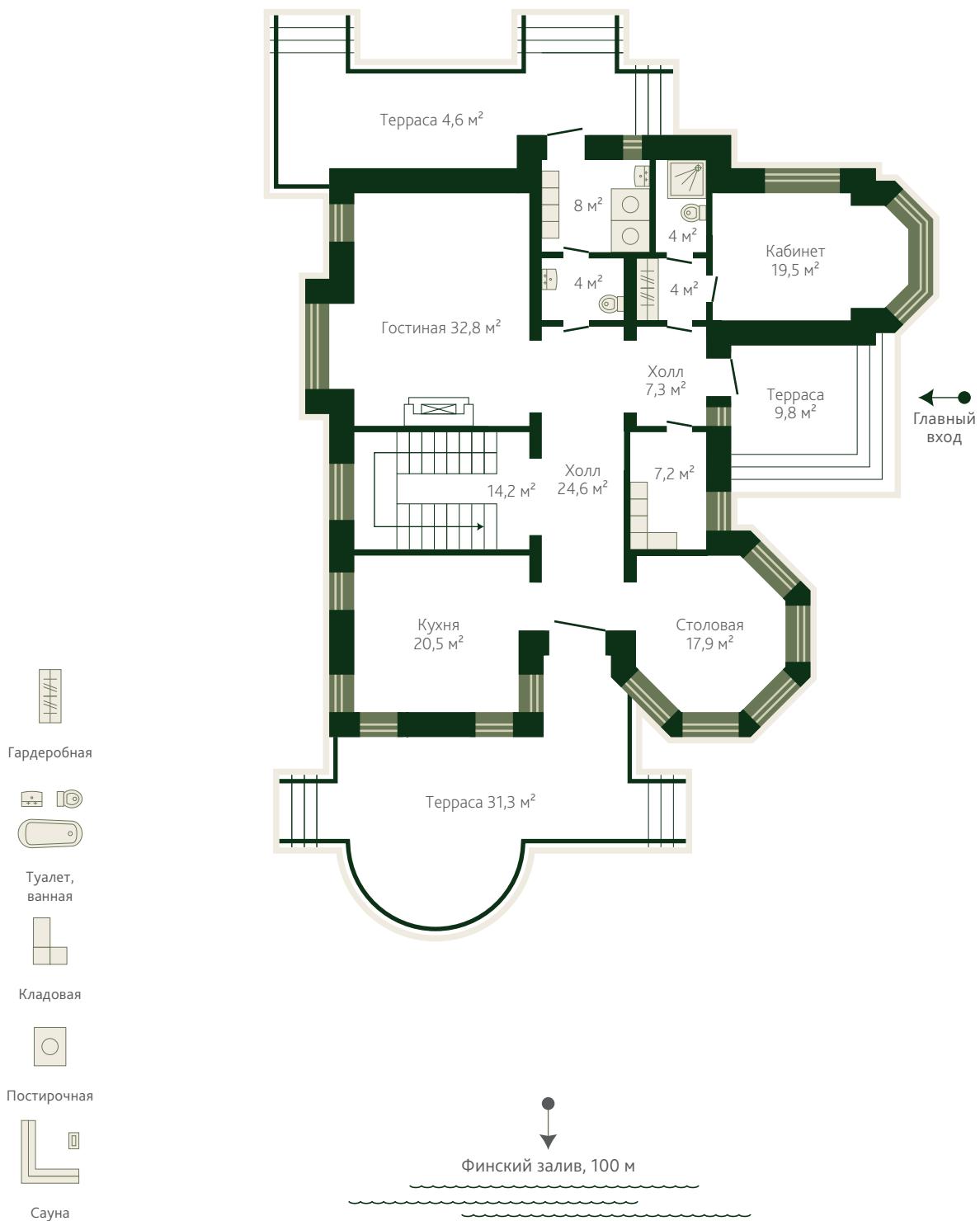
Мягкая черепица

Видеонаблюдение и охрана  
периметра комплексаОтделочный кирпич  
Wienerberger

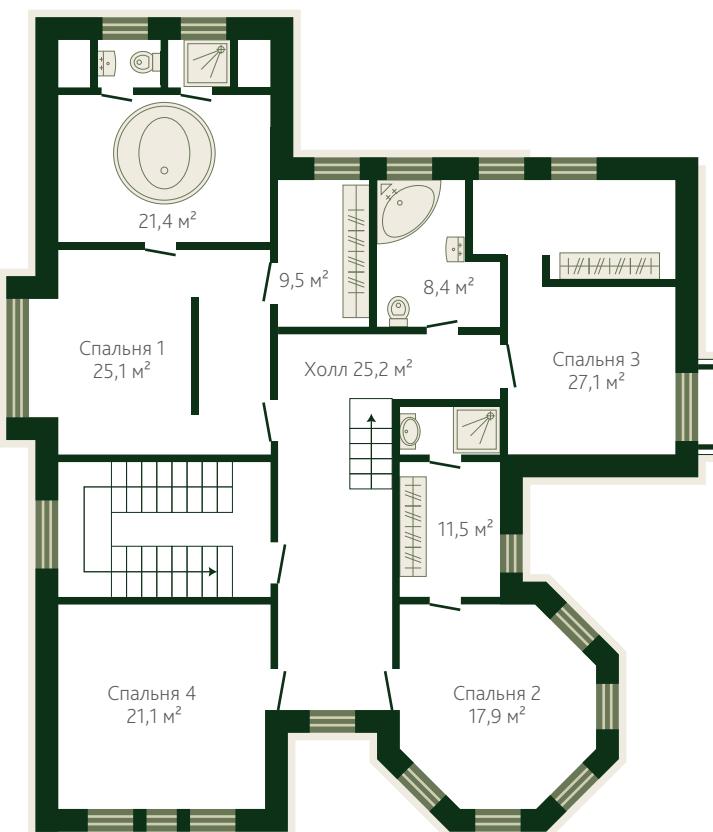
Деревянные стеклопакеты

Площади даны по данным ведомости  
помещений, для балконов и террас –  
с понижающим коэффициентом.

## П Л А Н 1 Э Т А Ж А

184 м<sup>2</sup>

## П Л А Н 2 Э Т А Ж А

172 м<sup>2</sup>

Гардеробная

Туалет,  
ванная

Кладовая



Постирочная



Сауна

Финский залив, 100 м



Н е ч т о   О с о б е н н о е

## МАНСАРДА

49 м<sup>2</sup>

Гардеробная

Туалет,  
ванная

Кладовая



Постирочная



Сауна



Н е ч т о   О с о б е н н о е

Отдел продаж  
и организация просмотров

+7 (812) 325-95-95

Санкт-Петербург, наб. Мартынова, д.10, лит. Б  
[www.terijoki-residence.ru](http://www.terijoki-residence.ru)

TERIJOKI

РЕЗИДЕНЦИИ В ЗЕЛЕНОГОРСКЕ